

Årsredovisning för

# Brf Stormlyktan

769626-6191



Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning        | 3   |
| Balansräkning          | 4-5 |
| Noter                  | 6-7 |
| Underskrifter          | 8   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stormlyktan, 769626-6191, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-08-19 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registerades 2022-09-05.

##### Fastigheten

Kv. Messingen fortsätter att växa fram, nya bostäder med gångavstånd till kommunikationer, Väsby centrum och en aktiv fritid. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Upplands Väsby Vilunda 19:12. Här byggs Brf Stormlyktan, totalt 67 bostadsrätter i varierande storlekar och utformningar. I Stormlyktan erbjuds lägenheter om 1-5 rum och kök. Till exempel en yteffektiv etta, perfekt som förstaboende, eller en rymlig femma för hela familjen.

Alla lägenheter är ljusa och välplanerade med genomtänkta lösningar och materialval. Lägenheterna har balkong eller terrass och de flesta av dem vetter mot gården. Till varje lägenhet hör ett vindsförråd och i huset finns bekvämligheter som leveransboxar i ett av trapphusen och en enklare cykelverkstad.

Stormlyktan tänker hållbart vid byggnation och bl a kan nämnas miljömärkt el och praktiska kärl för källsortering inne i bostäderna. Fastigheten byggs med material av hög kvalitet som håller över tiden. Fastigheten är Svanenmärkt.

#### Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2022-01-01 - 2022-12-31:

|                    |            |                         |
|--------------------|------------|-------------------------|
| Toni Lahdo         | Ordförande | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
| Sam Lindstedt      | Ledamot    | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
| Torbjörn Åkerfeldt | Ledamot    | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
| Christer Bourner   | Suppleant  | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
| Lars Fredriksson   | Suppleant  | 2022-01-01 - 2022-12-31 |

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening, alternativt en ledamot i förening med en suppleant.

Styrelsen har under 2022 haft 4 protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-30.

Styrelsens säte Stockholms län, Upplands Väsby kommun.

För räkenskapsåret har KPMG valts som revisionsbolag.

#### Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

#### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 3 medlemmar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har arbetet på fastigheten Upplands Väsby Vilunda 19:12 fortlöpt enligt plan.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022 | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | -    | -                   |
| Resultat efter finansiella poster | -    | -                   |
| Soliditet, %                      | 2    | -                   |

### Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

|                       | Insatser         | Upplåtelse-<br>avgifter | Yttre<br>underhållsfond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-----------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början      | -                | -                       | -                       | -                      | -                 |
| Under året            | 4 700 000        | -                       | -                       | -                      | -                 |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>4 700 000</b> | -                       | -                       | -                      | -                 |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns inga disponibla medel.

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter t o m avräkningsdagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>            |            |                                   |                                   |
| Summa rörelseintäkter             |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>           |            |                                   |                                   |
| Summa rörelsekostnader            |            | -                                 | -                                 |
| Rörelseresultat                   |            | -                                 | -                                 |
| <b>Finansiella poster</b>         |            |                                   |                                   |
| Resultat efter finansiella poster |            | -                                 | -                                 |
| <b>Årets resultat</b>             |            | -                                 | -                                 |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 39 250 000        | 39 250 000        |
| Pågående nyanläggningar                        | 3          | 159 615 662       | 53 675 658        |
| Summa materiella anläggningstillgångar         |            | 198 865 662       | 92 925 658        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 198 865 662       | 92 925 658        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 | 4          | -                 | 100 000           |
| Övriga fordringar                              | 5          | 22 418            | 61                |
| Summa kortfristiga fordringar                  |            | 22 418            | 100 061           |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 | 6          | 4 677 582         | 2 899 939         |
| Summa kassa och bank                           |            | 4 677 582         | 2 899 939         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 4 700 000         | 3 000 000         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | 203 565 662       | 95 925 658        |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31         | 2021-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|--------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                    |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |     |                    |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                    |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 4 700 000          | -                 |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 4 700 000          | -                 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>4 700 000</b>   | <b>-</b>          |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |     |                    |                   |
| Förskott från kunder                         |     | -                  | 3 000 000         |
| Leverantörsskulder                           |     | -                  | 1 723 158         |
| Övriga skulder                               | 7   | 196 756 344        | 91 202 500        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 2 109 318          | -                 |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 198 865 662        | 95 925 658        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>203 565 662</b> | <b>95 925 658</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|------------------------------|-----------|
| Byggnader                    | 120       |

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                       | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:      |                   |                   |
| Vid årets början                      | 39 250 000        | 39 250 000        |
|                                       | <b>39 250 000</b> | <b>39 250 000</b> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> |                   |                   |
| Varav byggnader                       |                   |                   |
| Varav mark                            | 39 250 000        | 39 250 000        |
| <b>Summa</b>                          | <b>39 250 000</b> | <b>39 250 000</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar

|                                       | 2022-12-31         | 2021-12-31        |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Vid årets början                      | 53 675 658         | -                 |
| Pågående nyanläggningar               | 105 940 004        | 53 675 658        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>159 615 662</b> | <b>53 675 658</b> |

### Not 4 Kundfordringar

|                                       | 2022-12-31 | 2021-12-31     |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Vid årets början                      | -          | -              |
| Fakturerade kundfordringar            | -          | 100 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>-</b>   | <b>100 000</b> |

### Not 5 Övriga fordringar

|                                       | 2022-12-31    | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Fordringar Peab Bostad AB             | 22 418        | 61         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>22 418</b> | <b>61</b>  |

### Not 6 Kassa och bank

|                                       | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Bankkonto                             | 4 677 582        | 2 899 939        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>4 677 582</b> | <b>2 899 939</b> |

### Not 7 Övriga skulder

|                                       | 2022-12-31         | 2021-12-31        |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Byggnadskreditiv                      | 196 756 344        | 91 202 500        |
| Leverantörsskulder                    | -                  | 1 723 158         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>196 756 344</b> | <b>92 925 658</b> |

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|                               | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | 61 440 000 | 61 4400 00 |

#### Eventalförpliktelser

|                             | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Övriga eventalförpliktelser | Inga       | Inga       |

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter utgången räkenskapsår har inga väsentliga händelser skett.



## Underskrifter

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Toni Lahdo  
Styrelseordförande

---

Sam Lindstedt  
Styrelseledamot

---

Torbjörn Åkerfeldt  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.  
KPMG

---

Jan Malm  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557488595302

## Dokument

Brf Stormlyktan Årsredovisning 2022  
Huvuddokument  
9 sidor  
*Startades 2023-03-09 10:16:17 CET (+0100) av Peab (P)*  
*Färdigställt 2023-03-09 10:56:42 CET (+0100)*

## Initierare

Peab (P)  
Peab  
*esignering@peab.se*

## Signerande parter

Jan Malm (JM)  
*jan.malm@kpmg.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Olof Malm"*  
*Signerade 2023-03-09 10:56:42 CET (+0100)*

Sam Lindstedt (SL)  
*sam.lindstedt@telia.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sam Lindstedt"*  
*Signerade 2023-03-09 10:39:51 CET (+0100)*

Torbjörn Åkerfeldt (TÅ)  
*akertor@gmail.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TORBJÖRN ÅKERFELDT"*  
*Signerade 2023-03-09 10:37:07 CET (+0100)*

Toni Lahdo (TL)  
*toni@externstyrelse.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Toni Lahdo"*  
*Signerade 2023-03-09 10:23:05 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader



# Verifikat

Transaktion 09222115557488595302

som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stormlyktan, org. nr 769626-6191

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stormlyktan för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stormlyktan för år 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

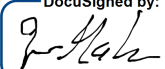
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2023-03-09

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 5D8911A38A9F4C4...  
 Jan Malm

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

|                                                                         |                            |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Envelope Id: E229F4CDAB2D471E91D012BBE117F634                           | Status: Completed          |
| Subject: Complete with DocuSign: Brf Stormlyktan RB 2022.pdf            |                            |
| Source Envelope:                                                        |                            |
| Document Pages: 2                                                       | Signatures: 1              |
| Certificate Pages: 2                                                    | Initials: 0                |
| AutoNav: Enabled                                                        | Envelope Originator:       |
| Envelopeld Stamping: Enabled                                            | Caroline Johansson         |
| Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna | PO Box 50768               |
|                                                                         | Malmö, SE -202 71          |
|                                                                         | caroline.johansson@kpmg.se |
|                                                                         | IP Address: 195.84.56.2    |

**Record Tracking**

|                     |                            |                    |
|---------------------|----------------------------|--------------------|
| Status: Original    | Holder: Caroline Johansson | Location: DocuSign |
| 3/9/2023 8:11:18 AM | caroline.johansson@kpmg.se |                    |

**Signer Events**

| Signer Events                                                                                   | Signature                                                                                                                                                   | Timestamp                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Jan Malm<br>jan.malm@kpmg.se<br>KPMG AB<br>Security Level: Email, Account Authentication (None) | <br>Signature Adoption: Drawn on Device<br>Using IP Address: 83.248.67.239 | Sent: 3/9/2023 8:11:51 AM<br>Viewed: 3/9/2023 9:41:27 AM<br>Signed: 3/9/2023 9:41:34 AM |

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

- Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
- Workflow Name: DocuSign ID Verification
- Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
- Identification Method: Electronic ID
- Type of Electronic ID: BankID Sweden
- Transaction Unique ID: eac052ca-0fe4-5f48-a988-45dbc2edc785
- Country or Region of ID: SE
- Result: Passed
- Performed: 3/9/2023 9:41:14 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

| In Person Signer Events      | Signature        | Timestamp           |
|------------------------------|------------------|---------------------|
|                              |                  |                     |
| Editor Delivery Events       | Status           | Timestamp           |
|                              |                  |                     |
| Agent Delivery Events        | Status           | Timestamp           |
|                              |                  |                     |
| Intermediary Delivery Events | Status           | Timestamp           |
|                              |                  |                     |
| Certified Delivery Events    | Status           | Timestamp           |
|                              |                  |                     |
| Carbon Copy Events           | Status           | Timestamp           |
|                              |                  |                     |
| Witness Events               | Signature        | Timestamp           |
|                              |                  |                     |
| Notary Events                | Signature        | Timestamp           |
|                              |                  |                     |
| Envelope Summary Events      | Status           | Timestamps          |
| Envelope Sent                | Hashed/Encrypted | 3/9/2023 8:11:51 AM |
| Certified Delivered          | Security Checked | 3/9/2023 9:41:27 AM |
| Signing Complete             | Security Checked | 3/9/2023 9:41:34 AM |
| Completed                    | Security Checked | 3/9/2023 9:41:34 AM |

| Payment Events | Status | Timestamps |
|----------------|--------|------------|
|----------------|--------|------------|